**Уважаемые садоводы!**

 Пришло время проводить отчетное собрание, и я как положено отчитываюсь перед Вами о проделанной работе за прошедшее время

Управление деятельностью СНТ осуществлялось исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утверждённой сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм , действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.
В начале хочу поблагодарить всех членов правления СНТ «Рассвет-5» которые несмотря на сложности работали, как одна слаженная команда.
Конечно, не все получается, но поверьте, мы добросовестно выполняли возложенные на нас обязанности.
А теперь о работе:.
1. Проводилась работа по спиливанию кустов и деревьев нависшие над проводами низкой частоты до 0,4 КВА центральной дороги, прореживание на поворотах центральной дороги..
2. Выполнялись заявки по замене ламп и светильников электриком уличного освещения,. установили дополнительное освещение улиц СНТ (зимою за месяц СНТ расходует электроэнергии 850 кВт. Х 4.80= 4080,00РУБ.
3. Провели профилактические работы трансформаторов , с заменой разрядников, выносу счётчиков на улицу, для большего контроля.
4. Перезаключили договор на вывоз мусора с ООО «Хартия.» Бытовые отходы вывозятся регулярно.
5. Изменили площадку для утилизации мусора. ( Крупногабаритный мусор «Хартия» не вывозит поэтому заключили договор с другой организацией . Мусор вывозится регулярно.. Купили 2 контейнера для мусора, чтобы не платить лишние деньги за аренду.
6. Производился ремонт проездных дорог по улицам.

7. Подготовили и сдали документы на лицензию по скважинам. Приобрели счётчики воды ,будем устанавливать и платить налог на воду. « Недры принадлежат народу.»
8. Вели прием членов СНТ и решали конфликтные вопросы между соседями. Хочу сказать « Я «не держи морда» если есть нарушения правление старалась решать их мирным путём не привлекая 3 лиц ( инспекторов и т.д) если их нету я лично не делаю не одной стороне привилегий..

9. Работали с должниками ,на данный момент перед СНТ 3 человека крупные задолжники 2 чел. регулярно « гасят» свои задолжности 1 чел. пока трудновато с ним, но всё равно мы его победим. Ещё раз напоминаю оплата за электроэнергию ежемесячно. Не хотелось бы доводить до этот вопрос до суда.

10. Нашли человека который будет вести сайт СНТ к нему можно обращаться для размещения объявлений, пожеланий, размещением полезной информации.

Хочу сказать огромное спасибо, всем неравнодушным садоводам, которые не мешают процветать и становиться лучше нашему СНТ.
Обидно слышать, когда критикуют людей необоснованно, которые занимаются не разговорами , а выполняют добросовестно с душой возложенные на них коллективом обязанности.
Очень нужно, чтобы инициативных людей было больше. Ведь среди нас есть и юристы, и экономисты, и энергетики т.е. люди многих профессий, которые могли бы помочь в решении важных вопросов.

И заканчиваю свой доклад, я хочу сказать, что в хозяйстве всегда есть проблемы, справиться с которыми мы можем только вместе с Вами
Только общее собрание, а не суды вправе решать все важные вопросы.
И еще, обращаюсь к общему собранию с просьбой не верить лживыми лицемерным заявлениям людей, которые вносят хаос и разногласия в жизнь и деятельность коллектива. Приходите в правление мы всегда говорим только правду, какая она не была.

С Уважением Председатель правления СНТ «Рассвет-5» Зайцев Е.В.